

13/3/2017

LES 3 JOURS DE L'IMMOBILIER & DE LA CONSTRUCTION
Le rendez-vous accession, investissement, travaux...

JEUDI 27, VENDREDI 28 et SAMEDI 29 AVRIL 2017
au CWTC JARRY
13^{ème} édition

COMMUNIQUE DE PRESSE

Le salon des 3 Jours de l'Immobilier et de la construction s'installera au CWTC de Jarry du jeudi 27 au samedi 29 avril. Depuis 13 ans, ce salon de l'Immobilier réunit les meilleurs professionnels du secteur et les institutions de Guadeloupe. Il est devenu le rendez-vous incontournable pour répondre aux futurs acheteurs, et tous ceux qui ont un projet immobilier. C'est le salon pratique et ciblé par excellence pour informer : financer, acheter, construire ou rénover, découvrir les nouveaux matériaux, et s'équiper éco construction. Un salon engagé sur la qualité, les constructeurs présents sont tenus de proposer toutes les garanties légales (comme la garantie d'achèvement au prix convenu).

2016-2017 : Une conjoncture favorable

Depuis fin 2015, la conjoncture est favorable à plus de projets, cette reprise des investissements immobiliers et en particulier pour la construction neuve se confirme jusqu'en Guadeloupe. Selon l'INSEE, depuis 2014, dans un contexte de stabilité des prix, le revenu disponible brut des ménages s'accroît à un rythme plus soutenu qu'en 2013. Le pouvoir d'achat des ménages augmente et leur taux d'épargne remonte.

En 2016, l'activité commerciale des constructeurs de maisons est boostée par les taux de crédit qui restent bas et le PTZ (prêt à taux zéro) qui a été élargi à de plus nombreux bénéficiaires.

2017 réunit encore les circonstances favorables, et le coût de l'argent est toujours favorable à l'emprunt, avec les taux restant historiquement bas.

Devenir propriétaire est une priorité pour la majorité des familles, cela peut être aussi vu comme une sécurité pour l'avenir. Aujourd'hui, l'immobilier reste le meilleur placement pour investir.

Des programmes pour tous

Cette année encore, des programmes immobiliers pour tous seront proposés, que ce soit en accession-location avec la SP HLM, ou en habitat intermédiaire, en collectif et en individuel avec les programmes proposés par la SEMSAMAR.

Par leur nouveaux programmes et grâce à l'évolution du PTZ, ces 2 exposants redynamisent l'offre du neuf. La SPHLM offre la possibilité d'accession aux familles disposant d'un budget plus modeste.

Partenaires

Les partenaires du Salon des 3 Jours de l'Immobilier :

- Grand partenaire de la construction de maisons individuelle, l'ancienne UMF est devenue « Les Constructeurs et Aménageurs LCA » rattachés à la FFB (Fédération Française du Bâtiment).
- Un partenariat officiel établi depuis 2016 avec la Caisse d'Epargne CEPAC Antilles, qui a fusionné avec la BDAF.
- L'ensemble des partenaires des 3 Jours de l'Immobilier témoignent de la qualité de l'événement en accompagnant le public par leurs conseils sur place et leur présence fidèle et lors des conférences : l'ADIL Agence Départementale d'Information sur le Logement, le CROAG (conseil Régional de l'Ordre des Architectes), Info Energie (Région Guadeloupe, EDF, ADEME). Notons que

pour l'occasion, EDF Guadeloupe proposera des offres d'aides à l'équipement pour les économies d'énergie (isolation, équipements électriques...)

Les partenaires médias (presse, radio, web) soutiennent l'événement et s'en font l'écho dans leurs supports.

Exposants à la rencontre d'un public attentif

Environ 40 exposants professionnels seront présents pour répondre aux attentes du public, investisseur ou candidat à l'accession.

Institutions, Architectes, Constructeurs, Promoteurs, Bailleurs sociaux, Organismes financiers, Gestionnaires de patrimoine et Agents immobiliers, Entreprises de matériaux et équipements pour la construction, l'assainissement, la sécurité, la domotique, l'extérieur, tous sont là pour guider le futur acheteur dans la réalisation de ses projets et les finitions de sa maison.

L'accent sera mis sur un choix d'équipements utiles et de qualité, économiques et écologiques, et les matériaux innovants. Des offres spéciales salon pourront être mises en place à cette occasion pour promouvoir des équipements tels les chauffe-eau solaires ou les réservoirs d'eau.

La fréquentation du salon a dépassé les 5000 visiteurs en 2016 (un chiffre en progression), la plupart porteurs d'un projet. 3 Jours de l'Immobilier et de la Construction qui permettent au public de rencontrer un large éventail de professionnels et de bénéficier de conseils d'experts. Le vrai projet commence sur le salon avec du concret.

Animations

Pour cette 13^{ème} édition, les animations pratiques sont privilégiées : de la conférence sur le financement aux conseils et aides à la rénovation, du contrat de construction à la décoration dans le style « home staging ». L'accent sera mis également sur les nouveaux modes de vie et l'évolution des équipements, matériaux innovants, domotique, écologie, qualité de vie et de la construction.

En somme, pour tout projet, un habitat convivial, confortable et respectueux de l'environnement !

Organisation

Les organisatrices Virginie Chanchorle et Martine Marais (VMCM Partenaires de com), travaillent chaque édition en amont avec les institutions et partenaires du secteur afin de proposer un événement de qualité au public. Cet événement est un outil économique performant et incontournable pour les exposants présents.

Virginie Chanchorle 0690 354 967 virginiechanchorle@orange.fr
Martine Marais 0590 235 394 martine.marais@orange.fr

Visitez notre site internet
www.3joursdelimmobilier.com

3 Jours de l'Immobilier & de la Construction
au WTC JARRY du 27 au 29 avril 2017
de 9h à 19h30, Nocturne vendredi jusqu'à 20h30