

# 3 JOURS de L'IMMOBILIER & de la CONSTRUCTION

15<sup>ÈME</sup> EDITION

25, 26, 27  
AVRIL 2019  
W.T.C. JARRY



9H À 19H30

NOCTURNE  
VENDREDI 26  
JUSQU'À 20H30

EXPOSANTS PROFESSIONNELS  
CONSEILS  
CONFÉRENCES

3  
LINGOTINS D'OR  
À GAGNER!\*

GODOT & FILS  
DEPUIS 1923

f [WWW.3JOURSDELIMMOBILIER.COM](http://WWW.3JOURSDELIMMOBILIER.COM)



LISTE DES EXPOSANTS AU DOS ET SUR [WWW.3JOURSDELIMMOBILIER.COM](http://WWW.3JOURSDELIMMOBILIER.COM)



**POURQUOI  
AVOIR UN GRAND  
JARDIN  
SI VOUS NE POUVEZ PAS  
EN PROFITER?**



Les fosses compactes  
vraiment compactes

**ACOA**  
ENVIRONNEMENT  
VENEZ EN DISCUTER AVEC  
NOUS SUR LE STAND H

## CONFÉRENCES

### VENDREDI 26 AVRIL

15h30 **CONSTRUIRE**

#### FAIRE CONSTRUIRE SA MAISON : MODE D'EMPLOI

• **LCA-FFB Les Constructeurs et Aménageurs de la Fédération Française du Bâtiment**

*Patrice LASNIER, Président Guadeloupe.*

17h00 **FINANCER**

#### CHOISIR SON FINANCEMENT, LES SECRETS D'UN CREDIT REUSSI

• **CAISSE D'ÉPARGNE CEPAC ANTILLES**

Différents types de prêts en fonction du Profil emprunteur et du projet Immobilier

*Mme Christèle COICOU, Directrice de l'agence HABITAT*

*M. Bruno FANFANT, Chargé d'Affaires en Prescription Immobilière*

### SAMEDI 27 AVRIL

14h00 **ECONOMISER**

#### LES ECONOMIES D'ÉNERGIE AU QUOTIDIEN

• **MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE GUADELOUPE**

4 conseillers Info Energie agissant sur le territoire de Guadeloupe

*Jorry JERSIER, William AGAPE, Philippe COURIOL, Alain DENIMAL.*

15h30 **S'ASSURER**

#### ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ ET ASSURANCES : BIEN S'ASSURER POUR SÉCURISER SON PROJET

• **ADIL Agence Départementale d'Information sur le Logement**

L'assurance construction (décennale, dommage ouvrage, Tous Risques Chantier, ...) et les risques encourus pour défaut d'assurance.

L'obligation d'assurance à compter de la réception (notamment de la multirisque habitation).

*Avec René COCONNIER, membre de la commission « dommage aux biens et responsabilités », représentant le Comité des Assureurs Antilles-Guyane (CAAG)*

*Marie-Claude LOUIS, conseiller-juriste de l'ADIL*

*Christine COMBE, conseiller-juriste de l'ADIL*

*M. POUGEOL-LEON, directrice de l'ADIL*

17h00 **ARCHITECTURER SON PROJET**

#### LES MODES D'HABITER EN GUADELOUPE

• **CROAG Conseil Régional de l'Ordre des Architectes de Guadeloupe**

*Michèle ROBIN CLER, Architecte Urbaniste Expert*



INFO → ÉNERGIE



**3 LINGOTINS D'OR À GAGNER!**  
GODOT & FILS  
DEPUIS 1900

Pour tenter de gagner 1 des 3 lingotins d'or mis en jeu, remplissez le formulaire de participation sur la borne située sur le salon. Jeu gratuit du 25 au 27 avril 2019 réservé aux personnes majeures. Tirages au sort avec animateur. Règlement disponible sur le salon.

**INSTITUTIONS ET CONSEILS**

**STAND 9 LCA-FFB**  
Les Constructeurs et Aménageurs  
Président Guadeloupe : Patrice LASNIER  
Syndicat professionnel de constructeurs de maisons individuelles  
Site : www.lesconstructeursamenageurs.com

**STAND 23 ADIL 971** Agence Départementale d'Information sur le Logement de Guadeloupe  
501, Rés. Loïc Petit, rue Ho Chi Minh Bergevin - 97110 Pointe-à-Pitre  
☎ 0590 89 43 63  
e-mail : adil.971@wanadoo.fr  
Site : www.adil971.org

**STAND 14 CONSEIL REGIONAL DE L'ORDRE DES ARCHITECTES de Guadeloupe - CROAG**  
9, rue de la Liberté - 97122 Baie-Mahaut  
☎ 0590 83 02 59  
e-mail : croag@wanadoo.fr  
Site : www.architectes.org

**STAND J CAUE** Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de la Guadeloupe  
CC Petit Pérou - 97139 Abymes  
☎ 0590 81 83 85 - N° vert 0800 800 422  
e-mail : contact@caue971.org  
Site : www.caue971.org

**STANDS 11-12-13 ESPACE INFO ENERGIE GUADELOUPE**

- **CONSEIL REGIONAL**  
www.regionguadeloupe.fr  
www.guadeloupe-energie.gp
- **ADEME**  
www.guadeloupe.ademe.fr
- **EDF ARCHIPEL GUADELOUPE**  
Service efficacité Energétique  
www.edf.gp

**STAND 10 Sy.MEG**  
Syndicat mixte d'électricité de la Guadeloupe  
Imp. Guy CORNELY ZAC de Houelbourg Jarry - 97122 Baie-Mahaut  
☎ 0590 81 38 22  
e-mail : administration@symeg.net  
Site : www.symeg.net

**AMENAGEURS PROMOTEURS & AGENCES IMMOBILIERES**

**STAND 27 SOCIÉTÉ POINTOISE D'HLM DE LA GUADELOUPE**  
Accession à la propriété et Gestion Locative  
☎ 0590 83 54 51  
e-mail : jessica.laur@sphlm.org

**STAND 3 AGENCIEL IMMO**  
166, impasse Augustin Fresnel Z.I. Jarry - 97122 Baie-Mahaut  
☎ 0590 469 675 - 0690 345 342  
e-mail : agencielimmo@hotmail.com  
Skype : AGENCIEL IMMO

**STAND J' CAPIFRANCE**  
Réseau de Conseillers Immobiliers  
99, impasse Adam Smith - CS 70058 34473 PEROLS Cédex 1  
Animateur Coach CAPIFRANCE Guadeloupe Mirella GREGO ☎ 0690 54 06 76  
Site : www.capifrance.fr (puis taper guadeloupe dans le champ de recherche)

**STAND 7 COOPA-BTP CONSTRUCTION**  
Les Galeries de Houelbourg Z.I. Jarry - 97122 Baie-Mahaut  
☎ 0590 25 85 73  
e-mail : leon.minos@yahoo.fr

**STAND 6 SAMO 1<sup>ER</sup>**  
Toutes transactions, ventes, placements Guadeloupe Métropole  
50, Lot. Agat-ZAC Houelbourg sud 97122 Baie Mahaut  
Caroline ANDRLE ☎ 0590 26 05 00  
e-mail : samo@samo1er.fr

**STAND 2 S.A.S BUILT - UN JOUR MONTREAL**  
Facilitateur immobilier au Canada  
23, Im. Le Sommet - Rue F. Forest 97122 Baie-Mahaut ☎ 0590 26 73 54  
e-mail : marion@unjourmontreal.com  
Site : www.unjourmontreal.com

**CONSTRUCTEURS DE MAISONS INDIVIDUELLES**  
présentant toutes garanties légales obligatoires

**STAND 4 GUADELOUPE CONSTRUCTION**  
Angle rues Ville d'Orly et St-Louis du Sénégal 97110 Pointe-à-Pitre ☎ 0590 21 00 00  
e-mail : guadeloupe.construction@wanadoo.fr  
Site : www.guadeloupe-construction.com  
Constructeur LCA-FFB

**STAND 21 LES VILLAS KEOPS**  
Bd du Lamentin - Belcourt - 97122 Baie-Mahaut Desmarais - 97100 Basse-Terre  
☎ 0590 32 01 09  
e-mail : guadeloupe@maisonskeops.com  
Site : www.villaskeops.com  
Promoteur - Constructeur LCA-FFB

**STAND 5 MAISONS CARIBOIS**  
25, Parc d'Activité de Jabrun 97122 Baie-Mahaut ☎ 0590 950 489  
e-mail : info@caribois.com  
Site : www.caribois.com  
Constructeur LCA-FFB

**STAND 28 MAISON TROPIC CONCEPT**  
Groupe GLG  
Constructeur de Maisons Individuelles  
Im. J. Nouy - Bd de Houelbourg Z.I. Jarry - 97122 Baie-Mahaut  
☎ 0590 32 32 22  
e-mail : accueil@glg971.com  
Site : www.glg971.com  
Constructeur LCA-FFB

**STAND 22 VILLARCHIPEL**  
Im. Villarchipel (à coté de Point S) Impasse Sysiphe - Voie Verte Z.I. Jarry 97122 Baie-Mahaut ☎ 0590 95 00 00  
e-mail : guadeloupe@villarchipel.com  
Site : www.villarchipel.com  
Constructeur LCA-FFB

**CONSEIL & PATRIMOINE**

**STAND 8 HERMES FINANCES**  
3, Bd de Houelbourg - Z.I. Jarry 97122 Baie-Mahaut ☎ 0590 60 15 01  
e-mail : hermes.finances@gmail.com

**BANQUES ET FINANCEMENTS**

**STAND 18-19 CAISSE D'ÉPARGNE - CEPAC ANTILLES**  
Zone d'Activités de la Jaille Bât. 5/6 97122 Baie-Mahaut  
Christèle COICOU, Directrice de l'Agence Habitat  
e-mail : christele.coicou@cepac.caisse-epargne.fr  
Site : www.caisse-epargne.fr

**STAND 17 ACTION LOGEMENT SERVICES**  
Rue Hincelin - 97110 Pointe-à-Pitre  
☎ 0590 82 38 71  
e-mail : mariechristine.thauvin@actionlogement.fr  
Site : www.actionlogement.fr

**STAND 25 BNP PARIBAS**  
Im. Semaphore, Carrefour de Houelbourg 97122 Baie-Mahaut  
e-mail : sabrina-karine.dracon@bnp-paribas.com  
Site : www.antilles-guyane.bnpparibas

**STAND 20 BRED BANQUE POPULAIRE**  
Z.I. Jarry Bd de Houelbourg 97122 Baie-Mahaut ☎ 0590 21 98 25  
e-mail : lisa.socrier@bred.fr  
Site : www.bred.fr

**STAND 15-16 CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE GUADELOUPE**  
Petit-Pérou - 97176 Abymes Cedex  
☎ 0590 90 65 65 - Fax : 0590 90 65 89  
e-mail : catelnet@ca-guadeloupe.fr  
Site : www.ca-guadeloupe.fr

**STAND 1 FEDERATION DU CREDIT MUTUEL ANTILLES GUYANE**  
Rue du Professeur Raymond Garcin 97245 FORT DE FRANCE  
Site : www.creditmutuel.fr

**STAND 24 LA BANQUE POSTALE**  
Direction Régionale de la Poste  
Centre de Bergevin - Rue Evremont Gène 97110 Pointe-à-Pitre  
Site : www.labanquepostale.fr

**STAND 26 SOCIETE GENERALE ANTILLES**  
☎ 0590 25 49 77  
e-mail : contact.sgb@socgen.com  
https://antilles-guyane.societegenerale.fr/

**ECO CONSTRUCTION ET ENVIRONNEMENT**

**STAND H ACOA ENVIRONNEMENT**  
22, Parc d'activité de Jabrun 97122 Baie-Mahaut  
☎ 0590 10 96 11 - 0690 169 300  
e-mail : pn@groupecdcc.com  
Site : www.acoanenvironnement.com

**STAND R AGRO SYSTEM - BLANDIN AGRICULTURE**  
Rue Joseph Cugnot - Jarry 97122 Baie-Mahaut ☎ 0590 32 57 27  
e-mail : iorhan@agro-system.fr  
Site : www.agro-system.fr  
Agrosystem Guadeloupe

**STAND E ECO SOLEY**  
☎ 0590 25 15 15  
e-mail : eco.soley@outlook.com  
Site : www.ecosoley.fr

**STAND O ELOY WATER CARIBES**  
Stations d'épuration individuelles en béton  
Contact : Morgan Ravail ☎ 0690 72 28 69  
e-mail : m.ravail@eloywater.gp  
Site : www.eloywater.gp

**STAND N FILTRINOX - COSMOSOLAR**  
17, avenue du Général de Gaulle Bergevin - 97110 Pointe-à-Pitre  
☎ 0590 91 32 40  
e-mail : filtrinox@orange.fr

**STAND I HOME SOLAR - DELTA SOLAR**  
Voie n°7 Moudong Sud Jarry 97122 Baie-Mahaut  
☎ 0590 803 877  
e-mail : homesolar07@hotmail.com  
Site : www.homesolar-guad.com

**STAND B PROCAP**  
Citernes pour stockage d'eau et assainissement individuel  
651 rue de la Chapelle Z.I. Jarry 97122 Baie-Mahaut ☎ 0590 38 14 14  
e-mail : procap2@procap.fr  
Site : www.procap.fr

**STAND G SUNWAYS ENERGY**  
Bd Joseph Ignace - Z.I. Jarry 97122 - Baie-Mahaut  
☎ 0590 46 45 39 - 0690 98 10 59  
e-mail : georges.karibes@gmail.com

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

**STAND Q L'UNIVERS DU SPA**  
Rte de la Jaille - 97122 Baie-Mahaut  
☎ 0590 320 320  
luniversduspa@gmail.com  
e-mail : contact.luniversduspa@gmail.com

**MATERIAUX ET FINITIONS - EQUIPEMENTS**

**STAND P ABD FERMETURES Guadeloupe**  
Menuiseries Aluminium  
Imm. Magic 1 - Zone houelbourg III Voie Verte - 97122 Baie-Mahaut  
☎ 0590 95 98 36 - 0690 527 208  
e-mail : commercial@abdfertmetures971.com  
Site : www.abd-fermetures.com

**STAND K CPN Caraïbes Profils Numériques**  
11 ZAC de Géry - 97119 Vieux-Habitants  
☎ 0590 95 41 31  
e-mail : laurent@cpnfw.com - ☎ 0690 365 201  
emmanuel@cpnfw.com - ☎ 0690 402 816  
Site : www.cpnfw.com

**STAND F COMERA CUISINES**  
10, Im. Fresneau Bd de Houelbourg Z.I. Jarry 97122 - Baie-Mahaut  
☎ 0590 38 00 24 - 0690 64 87 02  
e-mail : f.toni@comera-cuisines.fr  
Site : www.comera-cuisines.fr

**STAND T DETHIERE ETANCHEITE**  
Im. Simkel - Bd de Houelbourg Z.I. de Jarry - 97122 Baie-Mahaut  
☎ 0690 92 51 84  
e-mail : christiedethiere971@gmail.com

**STAND L LUBE CUISINE**  
Dressing - Salle de bain  
Rue Alfred Lumière - Z.I. de Jarry 97122 Baie-Mahaut - ☎ 0590 92 82 01  
e-mail : thierry@lubecuisine.com  
Site : www.cucinelube.it/fr  
Cuisines LUBE Guadeloupe

**STAND D STOREMERAUDE**  
Lot Agat - Houelbourg Sud 2 Z.I. de Jarry - 97122 Baie-Mahaut  
☎ 0590 38 60 10 - 0690 59 16 09  
e-mail : martialmasquerel@gmail.com

**STAND A TOP CARIBES**  
23, rue de l'Industrie - Z.I. de Jarry 97122 Baie-Mahaut ☎ 0590 38 31 15  
e-mail : contact@topcaribes.com  
Site : www.top-caribes.fr